

Stand: 01.06.2013

## **Preisliste**

für Leistungen als Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordinator  
gemäß Baustellenverordnung

---

Basis sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der estecasa  
Bauberatung GmbH vom Mai 2013.

Für eine Erstberatung ist die Honorarvereinbarung der estecasa Baube-  
ratung GmbH zu unterzeichnen. Im Falle der Auftragserteilung wird das  
Beratungshonorar mit der Gesamtauftragssumme verrechnet.

Abrechnung nach Zeithonorar auf Stundensatz-Basis von 75,00 €/h, netto  
zuzüglich Nebenkosten: Fahrtkosten werden zu je 50% des Stunden-  
satzes abgerechnet sowie auf Basis der Entfernungskm nach Google-  
Maps mit einem km-Satz von 0,75 € je Entfernungskm. Weitere Neben-  
kosten wie Bürokosten, Telekommunikation, Druckkosten pauschal mit  
42,00 € je Tag. Alle Preise exklusive der aktuell gültigen Umsatzsteuer.

Für den Gesamtauftrag kann nach Aufstellung der Teilleistungen auch ein  
Pauschalpreis vereinbart werden. Eine erste Orientierung zur Preisermitt-  
lung gibt die folgende Tabelle. Auf Basis der anzurechnenden Baukosten  
und des Gefährdungspotenzials bzw. der Bauzeit sowie den Erfahrungs-  
werten geben die folgenden Honorare entspr. Pauschal-Festpreis  
Vereinbarungen wieder. Zwischenwerte können interpoliert werden.

## Honorarbeispiel (Pauschalwerte) zur Orientierung

Anrechenbare Baukosten	Gefährdungspotenzial		
	gering	mittel	hoch
	Bauzeit 3 Mon.	Bauzeit 6 Mon.	Bauzeit 9 Mon.
100.000 €	2.075,- €	2.475,- €	2.975,- €
250.000 €	2.625,- €	3.155,- €	3.875,- €
500.000 €	3.150,- €	3.950,- €	4.750,- €
1.000.000 €	4.250,- €	5.250,- €	6.250,- €
5.000.000 €	8.500,- €	10.500,- €	12.500,- €
10.000.000 €	12.750,- €	15.750,- €	18.750,- €

Alle Preise ca. und netto, exkl. der jeweils gültigen Mehrwertsteuer.

**Hinweis:** Unabhängig von der vereinbarten Leistung gilt ein Mindesthonorar von EUR 1.000,00 je Bauprojekt, netto!

## Leistungsspiegel:

Planungsphase	
Erfassung & Prüfung	5%
Begehung Baugelände	5%
Vorankündigung	5%
Gefährdungsanalyse	5%
Erstellen SiGe-Plan	20%
Abstimmung Bauablauf	3%
Erstellen der Unterlage	4%
Beratung Baustelle	3%

Ausführungsphase	
Einweisung Sub`s	5%
Abstimmung Baustellen-einrichtung	3%
Baustellenbegehungen regelmäßig 1x pro Woche	32%
Fortschreiben SiGe-Plan	3%
Fertigstellung Unterlage	4%
Teilnahme Bauabnahme	3%

In der Gesamtsumme (100%) verteilt sich der Aufwand der Planungsphase zur Ausführungsphase in 50% zu 50%. Der Anteil Ausführungsphase ist vom Kontrollaufwand durch Baustellenbegehungen abhängig.

## **Zahlungsbedingungen**

### **Zahlungsabschnitte:**

Beispiel A : (nach Leistungsstand und Stdn.-Aufwand)

Beispiel B : (nach Zahlungsabschnitten entspr. Leistungsphasen)

- |    |                            |                       |
|----|----------------------------|-----------------------|
| 1) | Beginn Planungsphase       | 25% der Auftragssumme |
| 2) | Ende Planungsphase         | 25% der Auftragssumme |
| 3) | Beginn Ausführungsphase    | 20% der Auftragssumme |
| 4) | Nach Fertigstellung Rohbau | 20% der Auftragssumme |
| 5) | Nach Bauabnahme            | 10% der Auftragssumme |

Beispiel C : (nach Zahlungsplan)

- |    |                            |                       |
|----|----------------------------|-----------------------|
| 1. | Nach Auftragserteilung     | 50% der Auftragssumme |
| 2. | Nach Fertigstellung Rohbau | 45% der Auftragssumme |
| 3. | Nach Bauabnahme            | 5% der Auftragssumme  |

Beispiel D : (pauschal 100%)

- nach Erstellung SiGe-Plan 100% der Auftragssumme

Beispiel F : (Zahlungsplan)

- |                     |                               |      |
|---------------------|-------------------------------|------|
| 1. Abschlagszahlung | Erstellung der Vorankündigung | 20 % |
| 2. Abschlagszahlung | Erstellen des SiGe-Plans      | 20 % |
| 3. Abschlagszahlung | Abschluss der Planungsphase   | 10 % |
| 4. Abschlagszahlung | Abstimmung Baustelle          | 15 % |
| 5. Abschlagszahlung | Sicherheitsbegehungen         | 35 % |
| 6. Schlusszahlung   | nach Unterlage / Abnahme      | 10 % |

**Zahlungsziel:** 10 Arbeitstage netto